



---

## **§ 20 Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hüge Bostäder AB avseende fastigheten Klockarbacken 10**

Diarienummer: KS-2024/146

### **Kommunstyrelsens beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hüge Bostäder AB gällande fastigheten Klockarbacken 10 m.fl. fastigheter i kommundelen Södalen godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 20 april 2026.

*Kommunstyrelsens beslut*

1. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan ges kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att genomföra allmänna anläggningar inom detaljplanen (KS-2015/314), i form av gator och upprustning av naturmarken i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 20 april 2026.
2. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan godkänns en bruttoinvestering om 36,9 miljoner kronor för genomförande av allmänna anläggningar i enlighet med detaljplan (KS-2015/314) och kommunen erhåller kostnadstäckning genom exploateringsersättning.

### **Sammanfattning**

Den 25 maj 2016 gavs kommunstyrelsens förvaltning ett förnyat uppdrag av kommunstyrelsen, att ta fram en detaljplan för bostäder och förskola i anslutning till Södalsbacken och detaljplanen förväntas antas i kommunfullmäktige den 15 juni 2026.

Detaljplaneområdet ligger på östra sidan av gatan Södalsbacken i Huddinge centrum och omfattar fastigheten Klockarbacken 10 m fl.

Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av cirka 244 bostäder i tre punkthus om 14, 15 och 16 våningar. Därutöver möjliggör detaljplanen även för en förskola för cirka 100 barn, i de tre nedersta våningarna i den norra bostadsbyggnaden med tillhörande förskolegård om cirka 2000 kvm. Enligt lokalresursplanen för 2026 ska förskolan ha en extern verksamhetsutövare.



Förslag till exploateringsavtal har upprättats med Hüge Bostäder AB och reglerar bland annat marköverlåtelser, ekologisk kompensation och kostnadsansvar för ut- och ombyggnaden av allmänna anläggningar. Genomförande av detaljplanen innebär kostnader för kommunen om cirka 36,9 miljoner kronor för utbyggnad av allmänna anläggningar. Hüge Bostäder AB ersätter kommunen med motsvarande belopp genom exploateringsersättning. Hüge Bostäder AB bidrar även genom exploateringsersättning till övergripande allmänna anläggningar utanför planområdet om cirka 13,6 miljoner kronor. Kommunens projektnetto blir positivt om cirka 6 500 kronor.

En förutsättning för kommunens ombyggnad av gatorna om detaljplanen antas, avtalet godkänns och detaljplanen vinner laga kraft, är att lossställning av berg på kvartersmarken för bostäder/förskola har skett vilket är beräknat till juli 2027 – mars 2028. Kommunen kan påbörja gatu- och ledningsarbeten preliminärt jan 2029 – juni 2030. Första inflyttning i bostäder och förskola är beräknat till 2032/33. Detta kan ske under förutsättning att Stockholm Vatten utfört arbeten nedströms i Storängenområdet med att höja kapaciteten i dagvatten- och spillvattenledningarna för att kunna ansluta bostäderna utmed Sjödalsbacken.

### **Yrkanden**

Emil Högberg (S) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Karl Henriksson (KD) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå ärendet i enlighet med förslaget från Kristdemokraterna som biläggs protokollet.

Felix Byström (SD) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå ärendet i enlighet med förslaget från Sverigedemokraterna som biläggs protokollet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Karl Henrikssons (KD) och Felix Byströms (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Reservationer**

Karl Henriksson (KD) och Felix Byström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### **Särskilt yttrande**

Robert Forsman (V) och Hampus Holmgren (M) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.



---

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hüge Bostäder AB avseende fastigheten Klockarbacken 10

Bilaga 1. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hüge Bostäder AB med bilagor